

## Byty

Radové rodinné domy A a B sa budú predávať, ako holobyty, t.j. so vstupnými bezpečnostnými dverami, omietkami a maľbou bielou, bez našlapnej vrstvy podláh, bez zriaďovacích predmetov v kúpeľniach /vaňa, umývadlo, sprchový kút/ a bez povrchových úprav – obkladov v kúpeľniach. Poštový schránok pri vchodových dverách. Kuchynská linka nie je súčasťou dodávky.

## Polyfunkčný objekt C

byty sa budú predávať, ako kompletne dokončené, t.j. so vstupnými bezpečnostnými dverami, omietkou s maľbou bielou, parkety Kaindl s lištami, dvere a zárubne Sapeli, zriaďovacie predmety v kúpeľni – vaňa, umývadlo, keramické obklady stien do výšky 2m a keramická dlažba, WC - kombi, keramické obklady, keramická dlažba. Poštový schránok pri vchodových dverách. Kuchynská linka nie je súčasťou dodávky.

## Dvere

- vstupy do bytov – protipožiarne 900/1970, plné, hladké, odtieň dub svetlý s oceľovou konštrukciou s tepelnoizolačnou výplňou, drevený prah, pochrómované kovania, trojzáves, zámok s vložkou, prízor, osadené v jednodielnej oceľovej zárubni vo farbe šedej RAL 7040 s celoobvodovým tesnením.
- dvere a zárubne v polyfunkčnom objekte C - Sapeli, farba dub, kľučky Luxor

## Podlahy

- vyrovnávajúci betón ukončený 15 mm pod budúcou úroveňou podlahy. Vo všetkých priestoroch tým bude pripravenosť na dokončenie nášlapnej vrstvy podláh a dlažieb budúcim majiteľom bytov
- v polyfunkčnom objekte C – vstupná hala – keramická dlažba, ostatné časti bytu- parkety Kaindl s lištami
- loggie, balkóny, terasy - gres

## Povrch stien

- vápenno cementová omietka hladká hr.10 mm s dvojtitou maľbou, biela

## Zariaďovacie predmety

- radové rodinné domy A a B – predpríprava na pripojenie WC, predpríprava na pripojenie pračky, vývody pre vaňu, umývadla batérií, predpríprava na pripojenie kuchynskej linky – umývačky, digestoru, elektrického / 220 V /, alebo plynového sporáka
- polyfunkčný objekt C – kúpeľňa – vaňa, umývadlo, batérie, prípojka na pračku, WC – kombi -komplet, predpríprava na kuchynskú linku – na pripojenie umývačky, digestoru, elektrického sporáka/ 220 V /

## Vykurovanie

- radové rodinné domy A a B + obchodné priestory v bloku A – každý byt a obchodný priestor má vlastný plynový turbokotol, s vlastným plynomerom
- polyfunkčný objekt C + obchodné priestory – dodávka tepla a TÚV je zo spoločnej kotolne, v bytoch a obchodných priestoroch sú nainštalované bytové stanice umožňujúce nezávislú reguláciu tepla a TÚV
- oceľové doskové vykurovacie telesá KORAD so zabudovanou termostatickou armatúrou
- v kúpeľniach rebríkové vykurovacie teleso

## Vzduchotechnika

- nútené vetranie WC a kúpeľní ventilátorom
- odvetranie kuchynskej linky (uhlíkovým digestorom bez vzduchotechnického potrubia – nie je predmetom dodávky stavby)

## Zdravotechnika

- polyfunkčný objekt C - bytové stanice pre individuálnu reguláciu tepla, TÚV, meranie TÚV a spotreby tepla,
- vo všetkých bytoch a obchodných priestoroch – vodomer pre merania spotreby studenej vody

## Silnopráúdová elektroinštalácia

- zásuvky podľa návrhu elektroinštalácie
- v kuchyni - radové rodinné domy A a B - ,plynová prípojka pre plynový sporák a 220 V pre pripojenie elektrického sporáka a pre potreby umývačky riadu
- polyfunkčný objekt C – 220 V pre pripojenie elektrického sporáka a pre potreby umývačky riadu
- vypínače - plastové, biele, lesklé počet podľa druhu miestnosti a počtu navrhovaných pozícií
- predpríprava pre nainštalovanie svietidiel v strope v každej miestnosti - podľa projektu
- každý byt a obchodný priestor má samostatný elektromer, spoločné priestory sa merajú osobitnými elektromermi

## Slabopráúdová elektroinštalácia

- prípojka káblovej televízie, internetového spojenia, prípojka na telefón- v dvoch obývacích izbách s možnosťou rozšírenia
- hlasový vrátnik na ovládanie dverí vstupu do domu umiestnený v chodbe bytu
- bytový zvonček ovládaný z vonkajšej chodby